

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества**  
**дома по адресу: ул.Белкина,д.27А**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь дома				2 561,90
Тариф, руб с 01.01.22г. по 28.02.22г.				13,14
Тариф, руб с 01.03.22г. по 31.12.22г.				16,00
Начислено за период, руб				477 230,73
Оплачено за период, руб				475 713,02
Сумма выполненных работ, руб				390 374,49
<b>Виды работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость, руб.</b>	
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:</b>				210 742,49
Дератизация	м2	2 561,90	3 670,64	
Локализация повреждений аврийного характера	м2	2 561,90	24 252,72	
Механизированная уборка территории от снега	час	0,20	300,00	
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	64,00	1 575,50	
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	64,00	3 151,00	
Содержание придомовой территории	кв.м	2 561,90	100 221,48	
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	35 175,75	
Уборка МОП	м2	2 561,90	41 195,40	
Уборка придомовой территории от снега эксковатором погрузчиком	час	0,50	1 200,00	
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>				84 176,22
<b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>				25 972,50
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>				25 972,50
Очистка кровли от снега	кв.м	150,00	6 000,00	
Ремонт рулонной (мягкой) кровли	кв.м	30,00	16 372,50	
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	90,00	3 600,00	
<b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>				58 203,72
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>				41 112,00
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00	
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	кв.м	200,00	362,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД</b>				1 405,22
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	2,00	1 405,22	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>				3 301,80
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	10,00	3 301,80	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>				2 817,60
Замена светодиодной лампы	шт.	8,00	910,24	
Ревизия ВРУ до 5 ти эт	шт.	1,00	1197,78	
Ревизия щитов	шт.	1,00	304,88	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	3,00	404,70	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b>				9 567,10
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28	
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	14,00	3 144,68	
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76	
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60	
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	3,00	704,76	
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40	
Смена шарового крана Д-15 мм на ЦО	шт.	2,00	756,26	
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16	
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20	
<b>3. УСЛУГИ,РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>				95 455,78
Административно - управленческие расходы	м2	2 561,90	78 752,84	
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций,услуги паспортного стола	м2	2 561,81	16 702,94	
<b>Выполнено работ, итого руб.</b>				<b>390 374,49</b>

Генеральный директор

